

# Subasta

REVISTA NACIONAL DE SUBASTAS PÚBLICAS Y PRIVADAS DE ESPAÑA

Nº 456 - 15 DE ABRIL DE 2009 12 euros

**TODAS LAS  
SUBASTAS  
JUDICIALES DE  
INMUEBLES**

▶ DATOS DE CONTACTO  
▶ EDICTO COMPLETO

**Hercesa**  
Desde 1975

4.500  
VIVIENDAS  
PROTEGIDAS  
DISPONIBLES PARA TI

## SIMA SE ERIGE COMO LA FERIA DE REFERENCIA DEL SECTOR

# OPORTUNIDAD

EL SALÓN INTERNACIONAL INMOBILIARIO DE MADRID SE CELEBRA DEL 27 AL 30 DE MAYO

MÁS DE 130 EMPRESAS HAN CONFIRMADO SU PARTICIPACIÓN EN EL SALÓN

LA 'SUBASTA PERFECTA' SERÁ UNA DE LAS PRINCIPALES NOVEDADES

### FINANCIACIÓN

El Plan de Vivienda premia a los bancos con más créditos

### ARMAS

La Guardia Civil subasta 281 lotes en Murcia



### CÁDIZ

Los bienes de Delphi se subastarán el 21 y 22 de abril

## Indicadores

### ● La deuda hipotecaria crece menos que nunca

Las deudas contraídas por las familias españolas para la adquisición de una vivienda ascendían en febrero a 672.288 millones de euros, un 0,1% menos que en el mes anterior y un 3,2% más que hace un año, según las últimas cifras publicadas por el Banco de España. El crecimiento interanual más bajo de toda la serie histórica.

## Balance

### ● El precio de la vivienda libre cayó el 5,4%



La tasa interanual del Índice de Precios de Vivienda (IPV), que mide la evolución de los precios de compra-venta de la vivienda libre, en el cuarto trimestre de 2008 disminuyó 2,4 puntos, desde el -3,0% del tercer trimestre de 2008 al -5,4% registrado en el último trimestre del año, según el Instituto Nacional de Estadística (INE). Si se atiende al tipo de casa, la de segunda mano continuó registrando tasas de variación anual negativas, pasando del -8,6% al -10,7%.

## El Plan 2009-2012 llega a un millón de hogares

# El Plan de Vivienda premiará a los bancos con más créditos

La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, ha anunciado que en los convenios que el Ministerio va a firmar con bancos y cajas para la financiación del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 se buscará "la implicación real de dichas entidades de crédito en el proceso que garantice, mediante los préstamos convenidos, el acceso a la vivienda del mayor número de ciudadanos posible".

Para lograr este objetivo, el Ministerio declarará entidades colaboradoras preferentes a aquellas entidades que mayor apoyo ofrezcan a los solicitantes en su financiación, tanto en términos de volumen de crédito como de esfuerzo por incrementar sus préstamos, ofreciendo a cambio una

serie de incentivos de los que se beneficiarán.

El principal objetivo del PEVR es llegar a casi un millón de hogares en los próximos cuatro años, un 38% más que el Plan anterior, con un presupuesto de 10.188 millones de euros, un 49% más.

El anterior Plan de Vivienda 2005-2008 ha llegado a un grado de ejecución del 127% de los objetivos acordados con las Comunidades y Ciudades Autónomas, lo que ha supuesto actuaciones en beneficio de 658.000 familias, un 57% más que el Plan 2002-2005.

Si se suma el Plan de Choque de 2004, el resultado es que se ha facilitado a 842.123 familias el acceso a una vivienda o la mejora de la que ya poseían.



La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor.

## Crece el 57,2% hasta marzo

### La ayuda al alquiler llega a 100.000 jóvenes

La Renta Básica de Emancipación llega ya a 99.323 hogares después de haberse incrementado en un 57,24% en los tres primeros meses de 2009. Entre enero y marzo, 36.157 jóvenes más empezaron a cobrar la ayuda de 210 euros para el pago

del alquiler. A 31 de marzo de 2009, el importe pagado en prestaciones a los beneficiarios fue de 182,3 millones de euros desde la entrada en vigor de la RBE. De este importe, 176,7 millones de euros corresponden al pago de mensualidades y aval y 5,6

El importe pagado hasta el 31 de marzo asciende a 182,3 millones de euros desde la entrada en vigor de la RBE

millones para pagos de préstamos de fianza. En el primer trimestre, 32.288 jóvenes presentaron su solicitud con lo que el número total alcanza los 228.429 de los que 158.227 tienen ya resolución positiva por parte del Ministerio de Vivienda.

## Convocatoria

### • Caja Madrid subasta 126 lotes de inmuebles repartidos por España

Caja Madrid subastará hasta el 27 de abril un total de 126 inmuebles en toda la geografía española con un 40% de descuento sobre el valor de tasación a través de las sociedades Reser Subastas y Servicios Inmobiliarios. Con esta acción, la compañía inicia su campaña de Subastas Continuas, con las que pretende realizar periódicamente y de manera continua operaciones de este tipo a través de Internet. Además, como novedad, las subastas incorporan la



posibilidad de que los interesados puedan adquirir los inmuebles directamente a través de la opción "¡Cómpralo Ya!". La subasta actual está compuesta por inmuebles propiedad de la entidad financiera ubicados en las comunidades de Madrid, Andalucía, Aragón, Cataluña, Castilla la Mancha, Castilla León, Extremadura, Murcia, Comunidad Valenciana, Aragón, Asturias, Cantabria, Galicia y Canarias.

## Los días 21 y 22 de abril

# Subasta la maquinaria de la factoría de Delphi en Cádiz

Los próximos días 21 y 22 de abril se procederá a la subasta de toda la maquinaria de la antigua factoría de Delphi. Tras varios meses de trabajo sobre el terreno, la empresa holandesa Troostwijk Auctions, experta en el sector industrial, ha finalizado su labor de identificación y clasificación y ha fijado ya la fecha de venta.

La compañía ha citado a todos los interesados en el Hotel Gran Ciudad del Sur, en Puerto Real, para celebrar la subasta ambos días a partir de las 11 de la mañana. Troostwijk ha elaborado un dossier de varias páginas con la descripción del procedimiento y ha realizado un exhaustivo trabajo de identificación de cada lote, desde pequeñas piezas, armarios o bancos de tra-

bajo hasta grandes máquinas, la mayoría específicas para los modelos de componentes y marcas que Delphi producía hasta el 22 de febrero de 2007.

Para empezar, y previamente a la subasta, habrá tres jornadas de puertas abiertas en la factoría, los días 16, 17 y 20 de abril, para todos aquellos interesados en comprar algún lote o equipo.

La subasta presencial será para todos los artículos de mayor tamaño mientras que

para los más pequeños, se realizará a través de internet. Según la propia empresa, el primer día (21 de abril) se pondrán a la venta 766 lotes correspondientes a las plantas de dirección (41) y rodamientos (U1), mientras que el segundo serán 450 de la nave de suspensiones (40).



Una de las máquinas de Delphi que sale a subasta en Cádiz.

## El día 11 de mayo

# La Guardia Civil de Murcia subasta 281 armas de fuego procedente de incautaciones

La Comandancia de la Guardia Civil de Murcia ha sacado a subasta pública un total de 281 armas, entre las que se encuentran 19 revólveres, 36 pistolas, 11 rifles y 27 carabinas, según la resolución oficial de convocatoria. La

subasta se llevará a cabo en el acuartelamiento de la Comandancia el 11 de mayo, aunque los lotes podrán ser examinados por los interesados en concurrir a la subasta a partir del día cuatro. Los lotes que queden desiertos

Los lotes que queden desiertos saldrán de nuevo a subasta el 1 de junio

saldrán de nuevo a subasta el día 1 de junio, con una rebaja en el precio de salida del 25 por ciento. Estas armas, entre las que se encuentran asimismo 188 escopetas, proceden de diversos decomisos e incautaciones.