

# DOSSIER PUBLICITARIO

## Anunciantes Nacionales



## Índice

*Propuesta preparada para:* Responsable  
*Fecha de envío:* Año 2010  
*Validez de la propuesta* 2010  
*Propuesta aprobada por:* Jaime Álvarez. Director  
*Firma:*



PÚBLICA SUBASTA	3
Formatos y tarifas publicitarias	12
Revista	14
Website	19
Correo Electrónico	24
Información de contacto	28

# PRESENTACIÓN



## Presentación de PÚBLICA SUBASTA (1)

- ▶ **INDEPENDIENTE:** Medio de comunicación independiente
- ▶ **MARCA DE PRESTIGIO:** Pública Subasta tiene más de 14 años de experiencia y funcionamiento en el sector, desde 1995. Es Marca de prestigio
- ▶ **VENTA EN QUIOSCO:** Única revista con información de SUBASTAS en España con presencia en Quioscos. Difusión nacional. Tirada quincenal de la revista con 10.000 ejemplares. Medio informativo con proyección de llegar al gran público interesado
- ▶ **CANAL ONLINE:** Desde 1998 tienen el canal online, Actualmente tiene más de 20.000 visitas mensuales a la web. Publicación simultánea en papel y vía web
- ▶ **SERVICIO ENVÍO DE CORREO ELECTRÓNICO:** Más de 35.000 usuarios registrados en el servicio de envío de correo electrónico diario
- ▶ **POSICIONAMIENTO:** Posicionamiento en primer lugar de Google, con un *page rank* de 3

## Presentación de PÚBLICA SUBASTA (2)

- ▶ **Venta de contenidos estándar (online y revista)**
  - ▶ Descripción y localización de subastas
  - ▶ Información básica subastas
  - ▶ Subastas vivas y Listados comunidades
- ▶ **Venta de contenidos adicionales (online y revista)**
  - ▶ Expediente completo
  - ▶ Análisis de Cargas y Expedientes de Subastas
- ▶ **Publicidad**
  - ▶ Publicación edictos de organismos públicos
  - ▶ Subastas Privadas, entidades bancarias
  - ▶ Cesiones, bienes singulares, búsqueda de inversores,...
- ▶ **Otros**
  - ▶ Fondo editorial, Manual de Las Subastas Publicas
  - ▶ Cursos especializados subastas, congresos.

## PRESENTACIÓN DE LA REVISTA PÚBLICA SUBASTA (3)

### Revista

Revista de difusión nacional Tirada quincenal de la revista con 5000 ejemplares en quioscos

Nº 456 - 15 DE ABRIL DE 2009

Nº 457 - 1 DE MAYO DE 2009

Nº 458 - 15 DE MAYO DE 2009

sima 2009	reportaje
-----------	-----------

A falta de poco más de un mes para que se celebre el Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA 2009, del 27 al 30 de mayo, ya han confirmado su participación más de 130 expositores, entre los que están muchas de las más importantes inmobiliarias, así como también diversas instituciones públicas y entidades financieras



Un total de 133 expositores han confirmado ya su presencia en la undécima edición del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid [SIMA09] que se celebrará del 27 al 30 de mayo. Para todos ellos, promotores inmobiliarios, entidades financieras e instituciones públicas, SIMA será una oportunidad extraordinaria de contactar con una demanda deseosa de conocer las soluciones innovadoras que continuamente se están anunciando por parte de empresas y entidades financieras para facilitar la adquisición de viviendas. El ritmo de contratación en SIMA aumenta

### SIMA 2009, una oportunidad extraordinaria para el sector

Pública Subasta 3

SIMA 09	reportaje
---------	-----------

El Salón Inmobiliario Internacional de Madrid [SIMA09], que se celebrará del 27 al 30 de mayo, contará con la participación de más de 150 expositores, entre los que están muchas de las más importantes inmobiliarias, así como diversas instituciones públicas y privadas

### Subasta Perfecta, estrella del Salón Inmobiliario



Más de 150 expositores han confirmado ya su presencia en la undécima edición del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid [SIMA09] que se celebrará del 27 al 30 de mayo. Para todos ellos, promotores inmobiliarios, entidades financieras e instituciones públicas, SIMA será una oportunidad extraordinaria de contactar con una demanda deseosa de conocer las soluciones innovadoras que continuamente se están anunciando por parte de empresas y entidades financieras para facilitar la adquisición de viviendas. El ritmo de contratación en SIMA aumenta según se aproxima su celebración. SIMA ha demostrado a lo largo de 10 años su capacidad para atraer al público demandante de vivienda.

Las empresas lo saben y continúan apostando por la feria, señala Eloy Robal, director general de Planer Real. Para cumplir este objetivo, la feria ha redobladado en esta edición los

Pública Subasta 3

SIMA 09	reportaje
---------	-----------

La situación actual del mercado inmobiliario exige ideas frescas e innovadoras que sirvan de revulsivo no sólo para la demanda de casas sino también para su oferta. Este será el objetivo de La Subasta Perfecta, que se celebrará en el marco del Salón Inmobiliario de Madrid



Un total de 15 promotores inmobiliarios han confirmado ya su participación en La Subasta Perfecta, organizada por Talpa y que tendrá lugar en el marco del undécimo Salón Inmobiliario Internacional de Madrid [SIMA09] el próximo 29 de mayo en el auditorio Sur de Haza.

### La Subasta Perfecta seduce a 15 empresas inmobiliarias

Se trata de uno de las novedades más significativas de la próxima edición de la feria. La Subasta Perfecta se constituirá con un sistema de subasta a la baja que permite la posibilidad de rebaja. A través de la subasta a la baja se logra llegar al precio más bajo, tocar ese precio mínimo a partir del cual se inicia a

Pública Subasta 3

## PRESENTACIÓN DE LA REVISTA PÚBLICA SUBASTA (4)

### Canal Online

- ▶ Contamos con un canal ONLINE destacado y en plena renovación
- ▶ Page Rank 4 – 5
- ▶ Más de 1 MILLÓN de visitas en el último año
- ▶ 15.000 usuarios únicos registrados
- ▶ 44.000 alertas activadas

The screenshot displays the website's search and news sections. At the top, there are banners for 'Low Cost' and 'En PORTADA >> 01.02.2010'. The main navigation bar includes 'Inicio', 'Servicios y Tarifas', 'Quiénes Somos', 'Guía Comprador', 'Hemeroteca', and a search bar. Below this is a user profile bar for 'Usuario registrado' with options for 'Mis Datos', 'Mis Avisos', 'Mis Pedidos', and 'Cerrar Sesión'. The main content area features a search filter section with 'Identificación' (Tipo de Bien and Subtipo) and 'Localización' (Provincia, Localidad, and Código Postal) dropdowns, a 'Buscar' button, and a 'Noticias' section with a featured article 'LOW COST MADRID' and a list of other news items. On the right side, there are several advertisements, including one for 'Ponga su publicidad aquí' and another for 'Valfin servicios financieros'.

## PRESENTACIÓN DE LA REVISTA PÚBLICA SUBASTA (5)

### Difusión

La producción de la revista especializada en subastas judiciales PUBLICA SUBASTA desarrolla una amplia actividad ligada al mercado de subastas.

Además de ser la Publicación LIDER en su segmento desarrolla una actividad centrada en:

1. Fondo editorial, ha editado el libro “Las nuevas subastas publicas. Como comprar en una subasta”
2. Organización de congresos y seminarios especializados
3. Servicios Jurídicos derivados de las consultas a la revista

**La actividad se ha centrado en el desarrollo de un producto de muy alta calidad, referente en el sector**

## PRESENTACIÓN DE LA REVISTA PÚBLICA SUBASTA (7)

### ▶ Acuerdos de colaboración

- ▶ En las últimas semanas se han iniciado contactos para la consecución de acuerdos de colaboración e intercambio de información con las siguientes empresas:



Grupo de información jurídica, económica e inmobiliaria



Portal de información inmobiliaria con liderazgo en el mercado español



Website con información inmobiliaria líder en Reino Unido.  
Departamento de inversiones en el extranjero



Revista especializada en el sector inmobiliario



Portal de búsqueda de inmuebles de LA VANGUARDIA GRUPO GODÓ



Portal de información inmobiliaria con liderazgo en el mercado español



Revista especializada en inmuebles



Portal inmobiliario líder en ANDALUCÍA

## PRESENTACIÓN DE LA REVISTA PÚBLICA SUBASTA (8)

### MEDIO COLABORADOR

MEDIOS COLABORADORES:

**fotocasa.es**

**inter|grupo  
economía**

P ú b l i c a  
**Subasta**  
Revista nacional de subastas públicas y privadas de España

- ▶ Pública Subasta ha sido un medio de comunicación destacado en el Salón Inmobiliario de Madrid 2009 (SIMA09)
- ▶ PÚBLICA SUBASTA, FOTOCASA e INTERECONOMÍA han sido medios colaboradores especializados en la celebración de la subasta organizada por TULIPP Salones y Subastas.

**SIMA09**  
madridinternational  
realestateexhibition  
MAY 27 - 30 2009  
www.simaexpo.com

ORGANIZA:

**Tulipp**  
Salones y Subastas

**EUROS**  
ESTATES

## PRESENTACIÓN DE LA REVISTA PÚBLICA SUBASTA (9)

### MEDIO COLABORADOR



- ▶ Pública Subasta ha sido un medio de comunicación destacado en el Salón Inmobiliario de BARCELONA MEETING POINT(BMP10)
- ▶ Pública Subasta tiene un convenio de colaboración con el CONSORCI por el cual Pública Subasta tiene presencia física en las ferias inmobiliarias organizadas.
  - ▶ Barcelona Meeting Point
  - ▶ Low Cost Madrid
  - ▶ Low Cost Barcelona
- ▶ Dicha presencia se traduce en un contacto directo a través del STAND con el público objetivo

# FORMATOS PUBLICITARIOS



## Condiciones Generales

La contratación de publicidad se realizará por medio de la correspondiente Orden, siendo potestad de la Editora de la Revista la aceptación de la misma

Los originales para su publicación deberán estar en la Revista una semana antes de la fecha de salida.

En caso de que la Revista tenga que realizar el soporte publicitario (fotolito, banner, etc.), éstos se facturarán a parte.

Los fotolitos estarán a disposición de los anunciantes durante un período de seis meses, pasado el cuál se destruirán.

Revista



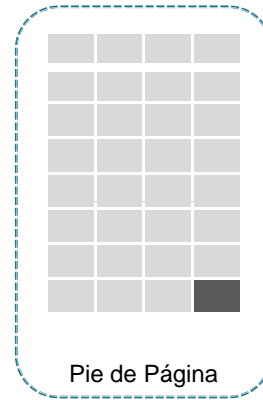
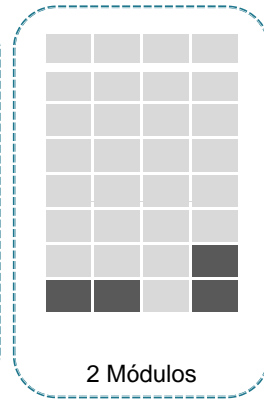
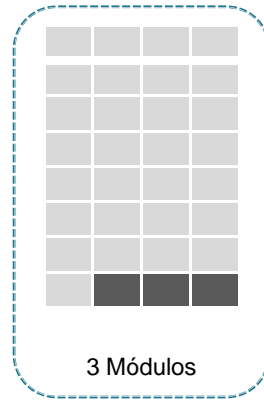
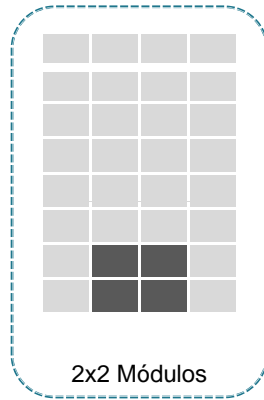
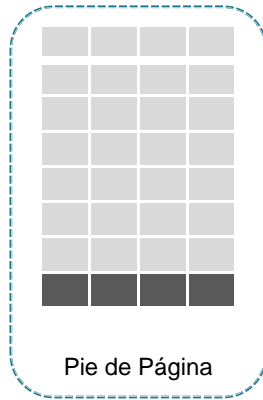
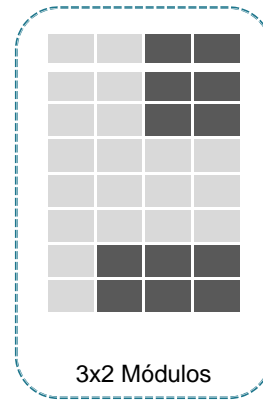
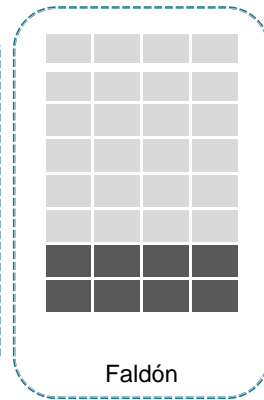
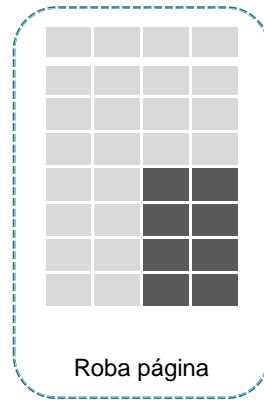
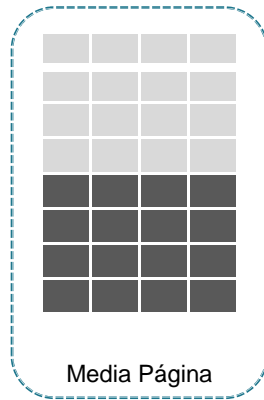
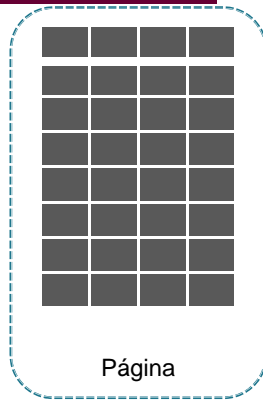
## Revista (1)

### Características

Concepto	Descripción
PERIODICIDAD	Quincenal: 1 y 15 de cada mes
TIRADA	10.000 ejemplares
COBERTURA	NACIONAL EN QUIOSCO
PVP	12 euros
MEDIDAS SANGRE	Ancho 210 –Alto 297 mm.
MEDIDAS CAJA	Ancho 182 –Alto 264 mm.
ANCHO COLUMNA	43 mm.
MÓDULO	Ancho 43 –Alto 33 mm.
Nº MÓDULOS POR COLUMNA	8
SEPARACIÓN ENTRE MÓDULOS	4 mm.

## Revista (2)

### Formatos



## Revista (3)

### Tarifas Espacio Publicitario

	EUROS	IVA	TOTAL
<b>COLOR</b>			
PAGINA	800,00	128,00	<b>928,00</b>
MEDIA PAGINA	600,00	96,00	<b>696,00</b>
FALDON	400,00	64,00	<b>464,00</b>
INTERIOR PORTADA/CONTRA	800,00	128,00	<b>928,00</b>
CONTRAPORTADA	900,00	144,00	<b>1044,00</b>
PUBLIREPORTAJE	1.500,00	240,00	<b>1740,00</b>
<b>BLANCO Y NEGRO</b>			
PAGINA	600,00	96,00	<b>696,00</b>
MEDIA PAGINA	400,00	64,00	<b>464,00</b>
FALDON	250,00	40,00	<b>290,00</b>
ROBAPAGINAS	300,00	48,00	<b>348,00</b>
PIE DE PAGINA/3 X 2 MODULOS	200,00	32,00	<b>232,00</b>
2 X 2 MODULOS	180,00	28,80	<b>208,80</b>
3 MODULOS	150,00	24,00	<b>174,00</b>
2 MODULOS	130,00	20,80	<b>150,80</b>
1 MODULO	110,00	17,60	<b>127,60</b>

## Revista (4)

### Tarifas Publicación Edictos

	EUROS	IVA	TOTAL
<b>EDICTOS</b>			
EXTRACTO	GRATIS		GRATIS
CONTACTO	34,48	5,52	40,00
RESALTADO	51,72	8,28	60,00
FOTOGRAFIA	103,45	16,55	120,00
COMPLETO	172,41	27,59	200,00

Web Site



## Web site (1)

### Características

Concepto	Descripción
Visitas	20.680 mes
Páginas vistas	95.154 mes
Visitas nuevas	80,15%
Usuario único absoluto	17.447 mes
Promedio de páginas vistas	4,60
Porcentaje de rebote	23,12%
Visitas geográfica	España 19.270 EEUU 843 México 713
Control Google Analytics	Sí

## Web site (2)

### Formatos Web

Super Banner →

Banner →

Mini Banner →

Lateral 01 →

Lateral 02 →

The screenshot shows the website layout with several ad placements:

- Super Banner:** A red banner at the top with the text "¡No se lo pierda!" and "LOW COST" logos. A red circle highlights a small ad in the top right corner with the text "En PORTADA >> 01.02.2010" and "El próximo mes de marzo se celebra en Madrid la feria LOW COST leer >>".
- Banner:** A large banner below the Super Banner with the "Subasta" logo and navigation menu.
- Mini Banner:** A banner below the main banner with the text "¡ES FÁCIL! 1.200 familias ya disfrutan de su nueva casa ALTAMIRA".
- Lateral 01:** A vertical ad on the right side with the text "Ponga su publicidad aquí".
- Lateral 02:** A vertical ad on the right side with the text "Si tiene que VALORAR, cuente con VALFIN" and the Valfin logo.

## Web site (3)

### Formatos I

**Tipo de archivo: GIF/JPEG o Flash (SWF) –Estático o dinámico-**

**Tamaño de archivo: 25Kb máximo**

- Rotación: No
- Especificaciones especiales: No
- Segmentación: No

- **CABECERA y PÁGINAS INTERIORES**

Superbanner 728 x 90

## Web site (4)

### Tarifas Formatos I

#### ▶ Publicidad en el Web Site

- ▶ Mínima contratación: 1 mes

		Tarifa NORMAL	OFERTA*
Super banner	728 x 90	450 € + IVA/mes	<b>120 € + IVA /mes</b>
Banner	266 x 90	200 € + IVA/mes	<b>60 € + IVA /mes</b>
Mini banner	670 x 45	300 € + IVA/mes	<b>100 € + IVA /mes</b>
Lateral 01	300 x 125	250 € + IVA/mes	<b>90 € + IVA /mes</b>
Lateral 02	300 x 250	300 € + IVA/mes	<b>100 € + IVA /mes</b>

\* **OFERTA de lanzamiento de la nueva WEB**

Sistema de Aviso  
por  
Correo Electrónico



## Avisos por correo electrónico (1)

### Características

Concepto	Descripción
Sistema de avisos	Avisos de subastas con 15 días de antelación
Cobertura	Nacional
Criterio	Segmentado (en desarrollo)
Formato	Página web
Periodicidad de envío	Diario
Número de alertas activas	> 40.000
Número medio de envíos	7.000 correos diarios
Configuración	En función de criterios ajustados por el usuario
Ejecución	Automática en función de criterios de configuración

## Avisos por correo electrónico (2)

### Formatos

- Rotación: No
- Especificaciones especiales: MegaBANNER 728 x 90 pixels
- Segmentación: En desarrollo

Tipo de archivo: GIF/JPEG/SWF  
 Tamaño de archivo: 25Kb máximo



Estimado usuario de Pública Subasta,  
 A continuación le enviamos el listado de Subastas que coinciden con los parámetros de búsqueda que Usted ha elegido.

Título: madrid pisos		Fecha Solicitud: 01/06/2009					
Sección	Objeto	Provincia	Municipio	Descripción	Subasta	Ubicación	Tasación
Inmuebles	Viviendas, Pisos y Apartamentos	MADRID	MADRID	Piso de 61,26 m2	21/03/2010	Río Paraná	174.637,80 €
Inmuebles	Viviendas, Pisos y Apartamentos	MADRID	MADRID	Piso. Solo pasturas a partir del 80 %	21/03/2010	Dr. Primo de Rivera	200.000,00 €
Inmuebles	Viviendas, Pisos y Apartamentos	MADRID	MADRID	Piso de 83 m2 construidos con 3 dormitorios, comedor, cocina, baño y terrazas	08/03/2010	Valle del Oro	336.774,00 €

**Pública Subasta le permite el acceso a la base de datos de subastas de organismos públicos de todo el país, actualizada semanalmente.**

- Si desea obtener más datos acerca de estos inmuebles, usted puede suscribirse en publicasubasta.com. [Consultar Información Completa](#)
- Si desea dar de alta otro aviso de subasta, acceda al menú de búsquedas, seleccione los criterios y guárdelos. [DAR DE ALTA MÁS AVISOS](#)
- Si desea dar este aviso haga clic aquí. [ELIMINAR ESTE AVISO](#)

Un saludo,  
 Atte,  
 El equipo de Pública Subasta.

## Avisos por correo electrónico (3)

### Tarifas

- ▶ **Publicidad en el envío a usuarios del boletín electrónico (14.000 usuarios)**
  - ▶ Mínima contratación : 3 envíos
  - ▶ Banner con hipervínculo
  - ▶ Coste: por usuario efectivo 0,1 € + IVA en cada uno de los envíos.

## Información de Contacto

**Yolanda Lozano**

Coordinadora Técnica

**Pública Subasta**

C/ Princesa, 68, 2º A , 28008 Madrid

Teléfono: +34 91 543 94 36

Fax: +34 91 542 04 66

Correo electrónico: [ylozano@publicasubasta.com](mailto:ylozano@publicasubasta.com)

Web Site: [www.publicasubasta.com](http://www.publicasubasta.com)

